

Kildevangsparkens Varmelaug



INDKALDELSE GENERALFORSAMLING I VARMELAUGET

Mandag d. 3. marts 2025 kl. 19:00 i Fælleshuset

Dagsorden:

1. Valg af Dirigent
2. Bestyrelsens beretning
Se formandens beretning side 3.
3. Årsregnskab
Beregningsgrundlag og årsregnskab fremlægges af formand/kasserer.
4. Fastsættelse af sikringsbeløb og opsparing
Sikringsbeløbet bliver uændret.
Opsparing: Bestyrelsen foreslår at vi ikke sparer op i 2025 for at sænke effekten af gas stigning på den samme måde som sidste år.
5. Budget
Godkendelse af det nye budget for 2025
6. Valg af formand og post som økonomi revisor
 - Næstformanden Gert Hansen (kvp 86) er ikke til genvalg. Marcus Jørgensen (kvp 66) stiller op til valg som næstformand.
 - Janne Hørby (ex. kvp 142) er flyttet og træder tilbage fra bestyrelsen og stopper også som kasserere. **Vi søger dermed en person, som gerne vil overtage hendes plads.** Janne vil gerne hjælpe med opgaven.
 - Thomas (kvp 142) stille op til valg i bestyrelsen.
 - Amdi Hillebrand (ex. kvp 136) ønsker ikke at fortsætte som en af vores Økonomi revisor. Amdi har solgt huset og er flyttet.
Vi søger dermed en person, som gerne vil overtage hans plads. Kontakt formanden for yderligere oplysninger.
 - **Vi skal finde en suppleant, som kan træde i bestyrelsen, hvis et medlem stopper mellem 2 generalforsamlinger.**
7. Eventuelt
Status for varmeplan
Forslag til en ny beregningsmetode vedr. varmeforbruget, Idet vi har månedlige gas spotprisen.

Med venlig hilsen fra bestyrelsen

Kontakt evt. formanden på tlf.: 24 75 47 66

Kildevangsparkens Varmelaug



Noter vedr. efter/tilbagebetalinger:

Tilbagebetalingerne overføres ca. den 1. marts, hvis regnskabet godkendes, og efter betalingerne reguleres snarest. I er velkomne til at maile spørgsmål eller informationer om betalinger til varmeKVP@gmail.com

Noter vedr. mødereferat fremover:

Fremover vil referatet fra generalforsamlingen lægges på vores hjemmeside under menupunktet "nyheder". Referatet vil være tilgængeligt ca. 1 uge efter at mødet er blevet afholdt. Beboere, der ønsker en papirudgave af referatet kan henvende sig til formanden. Adresse til vores hjemmeside <http://www.kildevangsparkrn.dk>

Kildevangsparkens Varmelaug



Formandsberetning

De første 6 måneder var uproblematisk. Men i juni begyndt en række fejl på kedlen og varmerørsystemet at dukke op. Gastech udskiftede en defekt enhed på gaskedlen. Men dagen efter faldt fremløbstemperaturen mindst 10-15 grader. Årsag var ukendt og blev det over hele sommeren. Samtidig begyndt hele varmesystemet at fungere dårligere. Dette skyldes en kombination af flere defekte sikkerhedsenheder i varmecentralen og at varmerørsystemet blev utæt flere steder.

- Jun. Lækage på hovedrøret ved husnr. 82.
- Aug. Lækage på stikledningen ved husnr. 78
- Sept. Lækage på hoverøret i husnr. 150.
- Okt. Lækage ved stikledningen ved husnr. 110
- Nov. Lækage på hovedrøret ved husnr. 52

Reparationer blev udført én efter én, men det hele kørte ustabil i centralen over flere uger. Først uge i november blev driften af centralen stabiliseret. Desværre inden Juleferie begyndt brænderen at stoppe hvert nat. Gastech, som står for service af den var på bare bund og mente at den skulle udskiftes. Brænderen kommer fra England og som de er udenfor EU tog det flere uger før den kunne leveres. I mellemtid blev der oprettet et "varmestarter" hold bestående af 3 frivillige (kvp 142, 66, 52), som holdt øje på varmetemperaturen og genstartede brænderen efter behov. Tusind tak for dem, der deltog, fordi det viste sig at være en god ide mellem Jul og nytår med mange afbrydelser. Endelige i starten af januar kunne Gastech udskifte den defekte brænder på gaskedlen. Det hele har kørt fint siden.